

**J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.**

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**2012**

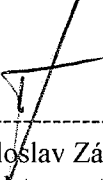
## I. Obsah

I.	Obsah.....	2
II.	Čestné prohlášení .....	3
III.	Zpráva auditora k výroční zprávě a zprávě o vztazích mezi propojenými osobami .....	4
IV.	Charakteristika společnosti .....	6
V.	Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2012 .....	10
VI.	Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti .....	13
VII.	Účetní závěrka v plném rozsahu .....	15
VIII.	Příloha k účetní závěrce .....	21
IX.	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami .....	29

## II. Čestné prohlášení

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 24. května 2013

  
-----  
Mgr. Milošlav Zábajník  
Člen představenstva



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Pobřežní 648/1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika

Telephone +420 222 123 111  
Fax +420 222 123 100  
Internet www.kpmg.cz

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře J & T Investment Pool – I – CZK, a.s.

### Účetní závěrka

Na základě provedeného auditu jsme dne 24. května 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., tj. rozvahy k 31. prosinci 2012, výkazu zisku a ztráty za rok 2012 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. k 31. prosinci 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.”

### Zpráva o vztazích

Provedli jsme ověření věcné správnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. za rok končící 31. prosincem 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti J & T Investment Pool – I – CZK, a.s. za rok končící 31. prosincem 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

### Výroční zpráva

Provedli jsme ověření souladu výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší odpovědností je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

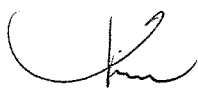
Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom ověření naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

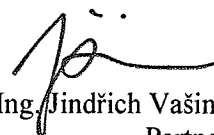
V Praze, dne 24. května 2013



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Oprávnění číslo 71



Ing. Vladimír Dvořáček  
Partner



Ing. Jindřich Vašina  
Partner  
Oprávnění číslo 2059

#### **IV. Charakteristika společnosti**

Obchodní jméno: J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 14  
Identifikační číslo: 26714493  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7815

##### **Předmět podnikání:**

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

##### **Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2012**

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakobovič  
Člen představenstva: Mgr. Miloslav Zábajník

##### **Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2012**

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
Člen dozorčí rady: Ivan Jakobovič  
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

##### **Informace o základním kapitálu a akciích společnosti:**

Základní kapitál: 500 000 000,-Kč  
Počet akcií: 500 ks  
Nominální hodnota: 1.000.000,- Kč  
Podoba akcie: listinná  
Forma akcie: na majitele

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:**

Společnost:	J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED
Sídlo:	Akropoleos, 59-61, SAVVIDES BUILDING, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Cyprus, IČ HE260754
Výše podílu:	v období od 01.01.2012 do 27.01.2012 - 17,40 % v období od 27.01.2012 do 07.02.2012 - 17,00 % v období od 07.02.2012 do 08.02.2012 - 16,80 % v období od 08.02.2012 do 08.03.2012 - 16,60 % v období od 08.03.2012 do 21.03.2012 - 16,40 % v období od 21.03.2012 do 27.04.2012 - 16,00 % v období od 27.04.2012 do 16.05.2012 - 15,80 % v období od 16.05.2012 do 23.05.2012 - 15,60 % v období od 23.05.2012 do 05.06.2012 - 14,80 % v období od 05.06.2012 do 12.06.2012 - 14,40 % v období od 12.06.2012 do 14.06.2012 - 15,40 % v období od 14.06.2012 do 14.06.2012 - 16,40 % v období od 14.06.2012 do 19.06.2012 - 15,20 % v období od 19.06.2012 do 28.06.2012 - 15,40 % v období od 28.06.2012 do 02.07.2012 - 13,40 % v období od 02.07.2012 do 10.07.2012 - 12,80 % v období od 10.07.2012 do 10.07.2012 - 15,40 % v období od 10.07.2012 do 30.07.2012 - 12,80 % v období od 30.07.2012 do 31.07.2012 - 13,00 % v období od 31.07.2012 do 24.09.2012 - 14,60 % v období od 24.09.2012 do 02.10.2012 - 13,20 % v období od 02.10.2012 do 16.10.2012 - 13,40 % v období od 16.10.2012 do 01.11.2012 - 13,60 % v období od 01.11.2012 do 07.11.2012 - 12,00 % v období od 07.11.2012 do 19.11.2012 - 11,80 % v období od 19.11.2012 do 27.11.2012 - 11,40 % v období od 27.11.2012 do 04.12.2012 - 11,60 % v období od 04.12.2012 do 17.12.2012 - 10,60 % v období od 17.12.2012 do 21.12.2012 - 10,40 % v období od 21.12.2012 do 31.12.2012 - 10,20 %

**Údaje o činnosti společnosti:**

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2012 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování. Společnost se v průběhu roku zaměřila pouze na činnosti související s investicí do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

Základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti J&T Capital Management Anstalt, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále JTCMA), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako majetková účast.

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

#### **Údaje o finanční situaci společnosti:**

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

#### **Obchodní společnosti, ve kterých společnost J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., má podstatný vliv:**

Společnost vlastní podíl na společnosti J&T Capital Management Anstalt ve výši 50,00%, které dále poskytla i další finanční prostředky na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako majetková účast, jejichž zhodnocení se projevuje přeceněním podílu společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. na dceřiné společnosti J&T Capital Management Anstalt.

#### **Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby**

Společnost v průběhu roku nepořizovala žádné vlastní akcie, zatímní listy a obchodní podíly a ani v průběhu roku nepořizovala žádné akcie, zatímní listy a obchodní podíly ovládající osoby.

#### **Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce**

Společnost v průběhu příštího roku očekává, že hospodářská situace společnosti bude příznivá a to zejména z důvodu očekávaného dalšího zhodnocení dlouhodobé investice do společnosti J&T Capital Management Anstalt.

#### **Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne**

V období od 1. ledna 2013 do 24. května 2013 nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření společnosti.

#### **Údaje o organizačních složkách**

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

#### **Výdaje na výzkum a vývoj**

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.



**Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku**

Společnost v průběhu roku neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

**Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnost v průběhu roku nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

## V. Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2012

Zpráva představenstva společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „společnost“) o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti v roce 2012, k řádné účetní závěrce a návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2012.

### 1. Orgány společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení

#### Představenstvo společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
Člen představenstva: Ing. Ivan Jakobovič  
Člen představenstva: Mgr. Miloslav Zábojník

#### Dozorčí rada společnosti J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
Člen dozorčí rady: Ivan Jakobovič  
Člen dozorčí rady: Pavel Palcr

### 2. Podnikatelská činnost a stav majetku

J & T Investment Pool - I - CZK, a.s. ukončil rok 2012 s hospodářským výsledkem ve výši - 822 813,50 Kč a s hodnotou vlastního kapitálu k 31. 12. 2012 ve výši 1 300 091 tis. Kč oproti 1 175 349 tis. Kč na konci předchozího roku. Aktiva společnosti činila 1 300 364 tis. Kč oproti 1 175 459 tis. Kč na konci předchozího roku. Vlastní kapitál na akcii v průběhu roku 2012 vzrostl o 249 484,85 Kč a k 31. 12. 2012 tedy činí 2 600 183,03 Kč na akcii. Roční zhodnocení hodnoty jedné akcie tedy dosáhlo výše 10,61%.

Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a problematiku investice do dceřiné společnosti.

Stejně jako v předchozích letech i v roce 2012 hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti byla i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti.

Společnost je emitentem 500 ks neregistrovaných listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč. Akcionářem, majícím významnou účast na podnikání společnosti, byla v období od 1. ledna 2012 do 31. prosince 2012 společnost J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES BUILDING, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Cyprus, IČ HE260754. Výše podílu společnosti J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED ke dni 31. prosince 2012 činila 51 kusů akcií, což je 10,20 % hlasovacích práv. Zbývajících 449 kusů akcií, což je 89,80 % hlasovacích práv, drželi minoritní akcionáři, a to ve složení fyzické osoby 75,00% a právnické osoby 14,80%.

Společnost nevede žádné soudní spory, neexistují žádné nevyřízené žaloby a spory nebo nároky vůči společnosti. Na základě našich informací ani neexistují žádné neuplatněné nároky a platební výměry.

## Zpráva představenstva, včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku společnosti

Jak již bylo uvedeno výše, základní strategie společnosti se přizpůsobila situaci, kdy naprostá většina prostředků společnosti je investována prostřednictvím dceřiné společnosti a to společnosti **J&T Capital Management Anstalt**, se sídlem Ruggell, Liechtenstein (dále „JTCMA“), která byla založena za účelem zhodnocení prostředků, které jí budou poskytnuty majiteli společnosti. Společnost v roce řádně splatila základní kapitál JTCMA, konkrétně dne 8. října 2004 složila 15 000 CHF.

Společnost kromě toho, že splatila základní kapitál, poskytla společnosti JTCMA i další vklady, jejichž účelem bylo poskytnutí finančních prostředků na zvýšení vlastního kapitálu společnosti a to formou příspěvku mimo základní kapitál. Pro vyloučení všech pochybností se stanovilo ve smlouvě, že poskytnuté finanční prostředky nebudou použity na zvýšení základního kapitálu. Protože se současně nejedná ani o půjčku, nejsou poskytnuté prostředky úročeny a jejich zhodnocení se projevuje v přecenění podílu na dceřiné společnosti. Výnosy z těchto poskytnutých prostředků budou realizovány v budoucnu, např. formou dividendy nebo případně prodejem podílu dceřiné společnosti. V případě, že dojde ke vzniku povinnosti příjemce vrátit poskytnuté finanční prostředky, je příjemce povinen tyto prostředky vrátit pouze v rozsahu v jakém převyšují ztrátu příjemce. Tyto prostředky jsou na straně společnosti účtovány jako majetková účast.

Uvedená tabulka poskytuje přehled, kdy a jaké částky společnost vložila do společnosti JTCMA (s výjimkou uhrazení základního kapitálu) formou vkladu mimo základní kapitál nebo kdy jí byly vyplaceny společností JTCMA zpět na základě rozhodnutí vlastníků (snížení vkladu mimo základní kapitál).

J&T Investment Pool - I - CZK, a.s.		
Historie vkladů společnosti mimo základní kapitál do JTCMA		
Datum	Částka v měně (v tis. Kč)	Výše vkladu mimo ZK (v tis. Kč)
1.12.2004	494 752	494 752
18.1.2005	-100	494 652
26.1.2005	6 400	501 052
5.5.2005	-500	500 552
18.7.2005	-500	500 052
12.10.2005	-700	499 352
19.7.2006	-500	498 852
9.5.2007	-10	498 842
31.7.2007	-742	498 100
10.10.2012	-600	497 500

Majitelé JTCMA uzavřeli smlouvu o dělení zisku, podle které se zisk JTCMA dělí ne podle podílu na základním kapitálu JTCMA, ale v poměru stanoveném smlouvou.

Takto rozdělený hospodářský výsledek se použije k přecenění podílu společnosti na společnosti JTCMA a to o příslušnou část hospodářského výsledku společnosti JTCMA. Společnost v řádu desetiletí nepočítá s tím, že by došlo k transferu hospodářského výsledku ze společnosti JTCMA.

Činnost společnosti v roce 2012 i v dalších letech bude opět výrazně ovlivněna skutečností, že většina prostředků byla vložena do dceřiné společnosti JTCMA. Hlavním zdrojem podnikatelské činnosti společnosti bude tedy i nadále správa vlastního majetku ve formě jeho investování do dceřiné společnosti. Pro případné další získání peněžních prostředků bude v případě potřeby rozhodnuto o dalším navýšení základního kapitálu společnosti.

### **Důležitá rozhodnutí orgánu společnosti**

- a) *Rozhodnutí valné hromady:* Dne 27. června 2012 byla rozhodnutím valné hromady schválena řádná účetní závěrka.
- b) *Rozhodnutí představenstva:* Představenstvo společnosti se orientovalo především na rozhodování o zásadních strategických otázkách a realizaci investice do dceřiné společnosti.
- c) *Rozhodnutí dozorčí rady:* Dozorčí rada prováděla pravidelně kontrolu činnosti společnosti.

### **3. Řádná účetní závěrka společnosti za rok 2012**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2012 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2012. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2012 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

<b>Hlavní ukazatele řádné účetní závěrky za rok 2012 (v tis. Kč)</b>			
Aktiva celkem (ř.001)	1 300 364	Pasiva celkem (ř.067)	1 300 364
Dlouhodobý majetek (ř.003)	1 299 979	Vlastní kapitál (ř.068)	1 300 091
Oběžná aktiva (ř.031)	385	Cizí zdroje (ř.088)	273

Hospodářským výsledkem za rok 2012 je ztráta ve výši -822 813,50 Kč. Hospodářský výsledek minulých let k 31. 12. 2012 činí -1 413 918,78 Kč (tvořený nerozděleným ziskem z minulých let ve výši 179 946,34 Kč a neuhrazenou ztrátou z minulých let ve výši 1 593 865,12 Kč). Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2012.

### **4. Návrh na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012**

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 tak, že částka ve výši -822 813,50 Kč bude převedena na účet neuhrazená ztráta z minulých let.

Představenstvo společnosti  
**J & T Investment Pool - I - CZK, a.s.**

## **VI. Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti**

**Zpráva dozorčí rady společnosti J & T Investment Pool – I - CZK, a.s., identifikační číslo 267 14 493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815, (dále jen „Společnost“)**

### **1. Zpráva o činnosti dozorčí rady:**

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. Za období od 27. června 2012, kdy valná hromada společnosti schválila roční závěrku a rozhodla o vypořádání hospodářského výsledku, do dne konání této valné hromady se dozorčí rada sešla celkem čtyřikrát na svém zasedání. Třikrát v roce 2012 a jednou v roce 2013.

V roce 2012 se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením hospodářské situace a řízení Společnosti v roce 2012, průběžnými hospodářskými výsledky a činností Společnosti v roce 2012, koncepcí činnosti Společnosti na rok 2012.

V roce 2013 se dozorčí rada na svém zasedání zabývala hodnocením konečných hospodářských výsledků Společnosti za rok 2012, řádné účetní závěrky za rok 2012, návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012, průběžnými hospodářskými výsledky Společnosti za I. čtvrtletí 2013, zprávou představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti za rok 2012 a zprávou představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2012.

### **2. Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012**

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2012 ověřenou auditorem - společností KPMG Česká republika Audit, s.r.o., jejíž výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a přezkoumala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2012. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

### **3. Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2012**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a ověřenou auditorem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

**4. S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:**

- Řádná uzávěrka za rok 2012 je podložena auditorskou zprávou o přezkoumání roční účetní závěrky a hospodaření společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2012
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2012 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012.

**5. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady**

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2012 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

**6. Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit**

- řádnou účetní závěrku za rok 2012
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku společnosti za rok 2012 způsobem navrženým představenstvem.

Dozorčí rada společnosti

**J & T Investment Pool – I - CZK, a.s.**

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Účetní závěrka v plném rozsahu

VII. Účetní závěrka v plném rozsahu

ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

Čís.ř. IKF  
01 8 0 1 0 9 5

Rok Měsíc  
2012 12

IČO
267 14 493

Pobřežní 297/14  
186 00 Praha 8

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 300 364	0	1 300 364	1 175 459
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 299 979	0	1 299 979	1 175 014
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	
3.	Software	007			0	
4.	Ocenitelná práva	008			0	
5.	Goodwill	009			0	
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014			0	
2.	Stavby	015			0	
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016			0	
4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017			0	
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	1 299 979	0	1 299 979	1 175 014
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	1 299 979		1 299 979	1 175 014
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	385	0	385	445
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	114	0	114	2
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049			0	
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050			0	
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054			0	
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	114		114	2
	8. Dohadné účty aktivní	056			0	
	9. Jiné pohledávky	057			0	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	271	0	271	443
C. IV. 1.	Peníze	059	3		3	0
	2. Účty v bankách	060	268		268	443
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
	4. Pořízovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064			0	
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo		5 201 456	0	5 201 456	4 701 836



J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 300 364	1 175 459
A.	Vlastní kapitál	068	1 300 091	1 175 349
A. I.	Základní kapitál	069	500 000	500 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	500 000	500 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	802 176	676 611
A II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	802 176	676 611
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	152	152
A III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	152	152
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	-1 414	-952
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	180	180
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085	-1 594	-1 132
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	087	-823	-462
B.	Cizí zdroje	088	273	110
B. I.	Rezervy	089	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	090		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
	3. Rezerva na daň z příjmů	092		
	4. Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
	3. Závazky - podstatný vliv	097		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
	6. Vydané dluhopisy	100		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
	8. Dohadné účty pasivní	102		
	9. Jiné závazky	103		
	10. Odložený daňový závazek	104		

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Účetní závěrka v plném rozsahu

označ. a	PASMA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	273	110
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	125	103
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
	3. Závazky - podstatný vliv	108		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
	5. Závazky k zaměstnancům	110		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113		
	9. Vydané dluhopisy	114		
	10. Dohadné účty pasivní	115	148	7
	11. Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122		
	2. Výnosy příštích období	123		
	Kontrolní číslo		5 202 279	4 702 298

Sestaveno dne:  24. května 2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou:  Mgr. Miroslav Zábojník
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona  Pozn.:

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Účetní závěrka v plném rozsahu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo

účetní jednotky

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

IČO

J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.

01

8 0 1 0 9 5

2012

12

267 14 493

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

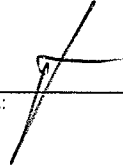
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	818	463
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	818	463
+	Přidaná hodnota	11	-818	-463
C.	Osobní náklady	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	2	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-820	-463

J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	0	2
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	3	1
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-3	1
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-823	-462
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-823	-462
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		-823	-462
	Kontrolní číslo		-2 469	-1 382

Sestaveno dne: 24. května 2013	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Mgr. Miloslav Zábajník	
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona	Pozn.: 

## VIII. Příloha k účetní závěrce

### Čl. I

### Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky

Název: **J & T Investment Pool – I – CZK, a.s.**  
Sídlo: Pobřežní 14, Praha 8  
Datum vzniku: 22. července 2002  
Předmětem činnosti: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona.

Představenstvo k rozvahovému dni 31. prosince 2012:

Předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
Člen představenstva: Mgr. Miloslav Zábojník  
Ing. Ivan Jakabovič

Dozorčí rada k rozvahovému dni 31. prosince 2012:

Předseda dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
Člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič  
Pavel Palcr

Společnost je součástí konsolidačního celku finanční holdingové osoby Jakabovič Tkáč.

Akcionáři:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, Kypr	10,20 %
Fyzické osoby:	75,00 %
Právnícké osoby:	14,80 %

Odměny členům statutárních orgánů v roce 2012 nebyly vypláceny.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7815.

## Čl. II

### **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými nařízeními a vyhláškami platnými v České republice.

Tato účetní závěrka je připravená v souladu s vyhláškou MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

Číselné údaje v příloze účetní závěrky jsou uváděny v tisících Kč, není-li uvedeno jinak.

#### **2. Zásadní účetní postupy používané společností**

##### *(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

##### *(b) Dlouhodobý finanční majetek*

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry, podíly a dlužné cenné papíry držené do splatnosti a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením jako poplatky a provize makléřům, poradcům, burzám.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou k rozvahovému dni přeceňovány reálnou hodnotou. Zisky/ztráty z tohoto přecenění neovlivňují hospodářský výsledek společnosti až do doby realizace a jsou k rozvahovému dni účtovány jako změna Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku. Na základě této smlouvy je výše podílu na vlastním kapitálu účasti čtvrtletně upravována s ohledem na výši vkladu mimo základní kapitál (bod 4). Změny ocenění jsou zachyceny prostřednictvím Oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků ve vlastním kapitálu společnosti.

V případě snížení hodnoty dlužných cenných papírů držených do splatnosti, realizovatelných cenných papírů a majetkových účastí jsou tvořeny opravné položky, popř. je účetní hodnota snížena mimořádným odpisem z titulu trvalého poklesu jejich hodnoty, a to individuálně za každý cenný papír.

Výnosy z tohoto majetku jsou zahrnuty ve výnosech z dlouhodobého finančního majetku.

##### *(c) Krátkodobý finanční majetek*

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a je oceněn pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost přeceňuje krátkodobý finanční majetek reálnou hodnotou. Toto přecenění je v daném účetním období zachyceno ve výnosech resp. nákladech souvisejících s krátkodobým finančním majetkem.

Výnosy z tohoto krátkodobého finančního majetku jsou zahrnuty ve výnosech z krátkodobého finančního majetku.

U zahraničních cenných papírů je cena pořízení v cizí měně přepočítána aktuálním kurzem koruny ČNB k datu vypořádání obchodu.

*(d) Stanovení opravných položek a rezerv*

Společnost tvoří opravné položky a rezervy netto způsobem, tj. do nákladů se vždy účtuje částka ve výši rozdílu stavu opravných položek a rezerv na počátku a konci účetního období.

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

*(e) Rezervy*

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

*(f) Přepočty cizích měn*

Společnost používá pro přepočet cizích měn denní kurz ČNB. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny v hospodářském výsledku.

*(g) Daň z příjmů*

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

*(h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci*

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### 3. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- a) Společnost nemá žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.
- b) Žádný majetek není zatížen zástavním právem.
- c) Společnost nemá majetek v operativním pronájmu ani finanční pronájem.

### 4. Dlouhodobý finanční majetek

Majetkové účasti (v tis.)	Vlastnický podíl	Celkový zisk (+) ztráta (-)	Vlastní kapitál	Podíl na HV	Požizovací cena	Účetní hodnota podílu
J&T Capital Management Anstalt	50 %	9 414 EUR	89 746 EUR	38 508 CHF	15 CHF	38 523 CHF

Účetní hodnota majetkové účasti ve společnosti J&T Capital Management Anstalt, včetně hodnoty vkladu mimo základní kapitál, byla stanovena podílem na vlastním kapitálu účasti v poměru stanoveném na základě smlouvy o dělení hospodářského výsledku (viz bod 2(b)) a k 31. prosinci 2012 činila 1 299 979 tis. Kč (2011: 1 175 014 tis. Kč).

V roce 2012 neměla společnost výnos z dlouhodobého finančního majetku z titulu přijatých dividend (2011: 0 tis. Kč).

V roce 2012 byl společnosti vyplacen vklad mimo základní kapitál ve výši 600 tis. Kč.

Sídlo dceřiné společnosti je následující: J&T Capital Management Anstalt, Ruggell, Liechtenstein.

Tato majetková účast byla pořízena v roce 2004.

### 5. Krátkodobý finanční majetek

tis. Kč	2012	2011
Peníze	3	0
Účty v bankách	268	443
<b>Celkem</b>	<b>271</b>	<b>443</b>



## 6. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

### (a) *Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů*

K 31. prosinci 2012 společnost nevykazuje žádné krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů (2011: 0 tis. Kč).

K 31. prosinci 2012 společnost vykazuje krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 114 tis. Kč (2011: 2 tis. Kč).

### (b) *Krátkodobé závazky z obchodních vztahů*

K 31. prosinci 2012 společnost vykazuje krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 125 tis. Kč (2011: 103 tis. Kč).

K 31. prosinci 2012 společnost vykazuje dohadné účty pasivní ve výši 148 tis. Kč (2011: 7 tis. Kč).

Všeobecně přijatým postupem společnosti je platit závazky ve lhůtě splatnosti, a tudíž neexistují žádné závazky po splatnosti.

## 7. Základní kapitál

Výše kapitálu činí 500 000 tis. Kč a je rozdělen na 500 ks akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč. Akcie mají listinnou podobu.

## 8. Přehled o změnách vlastního kapitálu

### (a) *Přehled pohybů vlastního kapitálu*

tis. Kč	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk/(ztráta) běžného období	Zákonný rezervní fond	Neuhrazená ztráta/nerozdělený zisk	Oceňovací rozdíly z přec. maj. a záv.	Celkem
<b>Zůstatek k 1.1.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-462</b>	<b>152</b>	<b>-952</b>	<b>676 611</b>	<b>1 175 349</b>
Splacení nových akcií	0	0	0	0	0	0	0
Převod do neuhrazené ztráty/nerozděl. zisku	0	0	462	0	-462	0	0
Ztráta roku 2012	0	0	-823	0	0	0	-823
Změna oceňovacích rozdílů z přecenění	0	0	0	0	0	125 565	125 565
<b>Zůstatek k 31.12.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-823</b>	<b>152</b>	<b>-1 414</b>	<b>802 176</b>	<b>1 300 091</b>

Valná hromada společnosti dne 27. června 2012 rozhodla o úhradě ztráty za rok 2011 ve výši 462 tis. Kč tak, že se celá částka převádí na účet neuhrazená ztráta minulých let s tím, že ztráta bude uhrazena z výnosů příštích období.

(b) *Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období*

Valná hromada společnosti rozhodne o úhradě ztráty za rok 2012. Toto rozhodnutí bude provedeno v souladu se stanovami společnosti a právními předpisy.

(c) *Pohyby na účtu Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků*

tis. Kč	
Zůstatek k 1.1.2012	676 611
Změna reálné hodnoty majetkových účastí	125 565
Zůstatek k 31.12.2012	802 176

9. **Rezervy a opravné položky**

Společnost nevytvářela v roce 2012 rezervy ani opravné položky.

10. **Informace o výnosech**

Společnost měla v roce 2012 následující finanční výnosy:

tis. Kč	2012	2011
úroky - běžné bankovní účty	0	2
výnosy z finančního majetku - dividendy	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

11. **Informace o spřízněných osobách**

Spřízněné osoby jsou posuzovány dle vyhl. 500/2002 Sb., §39, odst. 10. Obchody se spřízněnými stranami byly uskutečněny za běžných podmínek.

## 12. Daň z příjmů

### (a) Splatná

Společnost vykazuje za rok 2012 daňovou ztrátu ve výši 753 tis. Kč (2011: daňová ztráta 532 tis. Kč).

### (b) Odložená

Společnost z důvodu opatrnosti neúčtuje o odložené daňové pohledávce ve výši 563 tis. Kč vzniklé z titulu daňových ztrát minulých let (2011: 538 tis. Kč).

## 13. Zaměstnanci

Společnost neměla v roce 2012 ani v roce 2011 žádné zaměstnance. Společnost nevykazuje žádné závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění.

## 14. Doplňující údaje

Náklady společnosti na audit statutární účetní závěrky v roce 2012 dosáhly výše 241 tis. Kč (2011: 101 tis. Kč).

## 15. Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Vedení společnosti se rozhodlo využít možnosti neuvádět v rámci své roční účetní závěrky Přehled o peněžních tocích.

Obecně společnost definuje peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a které mohou být snadno přeměněny v peněžní prostředky. Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

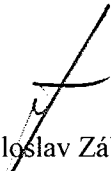
tis. Kč	Zůstatek k 31.12.2012	Zůstatek k 31.12.2011
Krátkodobý finanční majetek	271	443
Obchodovatelné cenné papíry	0	0
<b>Celkem</b>	<b>271</b>	<b>443</b>

## 16. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nebyly k 31. prosinci 2012 vykázány v rozvaze.

**17. Významná následná událost**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Sestaveno dne:  24. května 2013	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou   Mgr. Milošlav Zábajník
---------------------------------------	---

## **IX. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2012 za společnost J & T Investment Pool – I – CZK, a.s.**

Zpracovalo představenstvo společnosti **J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.**

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika (dále jen „JTIP-CZK“)

### **IX.1.**

#### **IX.1.1**

Představenstvu společnosti JTIP-CZK je známo, že v období od 1.1.2012 do 31.12.2012 byla JTIP-CZK přímo ovládána nebo pod podstatným vlivem následující osoby:

#### **J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

IČ: HE260754 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

#### **IX.1.2**

Představenstvu JTIP-CZK je známo, že v období od 1.1.2012 do 31.12.2012 byla JTIP-CZK nepřímou ovládána nebo pod podstatným vlivem následujících osob:

#### **Ing. Ivan Jakabovič**

R.č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 04, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.;

**dále Ing. Ivan Jakabovič vlastní podíl ve společnostech:**

#### **- J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, PSČ 811 02, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakabovič

#### **- DANILLA EQUITY LIMITED**

IČ: HE297027, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012, ovládá Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Jozef Tkáč

#### **Ing. Jozef Tkáč**

R.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíne 2941/13, PSČ 831 01, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

#### **TECHNO PLUS, a.s.**

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

#### **- BRUBESCO LIMITED**

IČ: HE294153, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012 ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s. společně s DANILLA EQUITY LIMITED

#### **- Bresco Financing S.à.r.l.**

**J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493**

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

B169116, 18, avenue Marie-Thérèse, L-2132, Luxembourg

Kterou ovládá společnost BRUBESCO LIMITED.

*Od 23.5.2012*

**J&T FINANCE GROUP, a.s.**

IČ: 31391087, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

**IX.2.**

**IX.2.1**

**Představenstvu JTIP-CZK je známo, že od 1.1.2012 do 31.12.2012 byla JTIP-CZK ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.**

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T International Anstalt**

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

*Do 21.12.2012*

**J & T Investment Pool – I - SKK, a.s.**

IČ: 35888016, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, pod podstatným vlivem společnosti J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T Capital Management Anstalt**

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. a J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

**J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.**

IČ: HE99801, se sídlem SAVVIDES CENTER, 59-61 Akropoleos Avenue, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**J&T Private Investments B.V. (dříve Ingramm International, N.V.)**

IČ: 24323401, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**J&T Private Investments II B.V.**

IČ: 0055573150, Weteringschans 26 1017SG, Amsterdam, Nizozemí

Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

*Od 26.6.2012*

**První zpravodajská a.s.**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00 Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Management, a.s.**

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493**

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**J&T GLOBAL SERVICES LIMITED**

IČ: HE131634, se sídlem Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**JTG Services Anstalt**

IČ: FL00023085917, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED.

**J & T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**TERCES MANAGEMENT LTD**

IČ: HE201003, Akropoleos 59-61, 1st floor, Off 102, 2012 Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

*Od 12.7.2012*

**Interznanie OAO**

Kadashevskaya embankment 26, 113035 Moskva, Ruská federace, ovládána společností TERCES MANAGEMENT LTD.

*Od 12.7.2012*

**J&T Sport Team ČR, s.r.o.**

IČ: 24215163, Pobřežní 297/14, 18600 Praha 8, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

*Od 26.4.2012*

**J&T SECURITIES MANAGEMENT LTD.**

IČ: HE260821, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**Equity Holding, a.s.**

IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD.

**ABS PROPERTY LIMITED**

IČ: 385594, se sídlem 41 Central Chambers, Dame Court, Dublin 2, Ireland, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

**AGUNAKI ENTERPRISES LIMITED**

IČ: HE301655, Kyriakou Matsi 16, Eagle Star, Agioi Omologites, 1082 Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD

*Od 10.12.2012*

**KOTRAB ENTERPRISES LIMITED**

IČ: HE251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**KHASOMIA LIMITED**

IČ: HE238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493**

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED**

IČ: HE234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C.2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Global Finance I., B.V.**

IČ: 53836146, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Global Finance II., B.V.**

IČ: 53835697, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, 1017 SG, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T GLOBAL MANAGEMENT, s.r.o.**

IČ: 46293329, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Bank Switzerland Ltd. in liquidation**

IČ: CH02030069721, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001, Švýcarská konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

*Do 9.10.2012*

**J&T Concierge, s.r.o.**

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T Concierge SR, s.r.o.**

IČ: 43905323, se sídlem Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava 811 02, Slovenská republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T Cafe, s.r.o.**

IČ: 24165409, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

*Od 2.2.2012*

**J&T FINANCE, a.s.**

IČ: 27592502, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, kterou ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T BANKA, a.s.,**

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika  
Ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.,** IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

**J&T IB Capital Markets, a.s.**

IČ: 24766259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J & T BANKA, a.s.

**J&T Bank ZAO**

IČ: 1027739121651, se sídlem Moskva, Kadševskaya, Ruská federace, ovládána společností J & T BANKA, a.s.



**J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493**

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**ATLANTIK finanční trhy, a.s.**

IČ: 26218062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika  
ovládána společností J & T BANKA, a.s.

**J&T Integris Group Ltd.**

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office  
21, Nicosia, P.C. 1061, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T BFL Anstalt**

IČ: FL00022538043, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko,  
ovládána společností J&T Integris Group Ltd.

**Bayshore Merchant Services Inc.**

Se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, ovládána společností  
J&T Integris Group Ltd.

**J&T Bank & Trust Barbados**

Se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados,  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**J&T Funds Inc. (INTEGRIS FUNDS LIMITED)**

Se sídlem Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy,  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**J&T Advisors (Canada) Inc.**

IČ: 7602871, se sídlem Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, M5X 1C7, Kanada,  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable**

Se sídlem Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de Mexico, Mexiko,  
ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**IX.3.**

Z uvedených smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami nevznikla JTIP-CZK ani jiné propojené osobě újma.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 31.12.2012 Dohoda o ukončení Mandátní smlouvy o poskytnutí odborné pomoci s J&T Management, a.s.

Společnost J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. uzavřela dne 31.12.2012 Smlouvu o vedení účetnictví s J&T Management, a.s.

**V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.**

**IX.4.**

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti JTIP-CZK vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2012 do 31.12.2012 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:

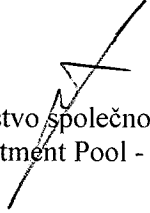
**J & T Investment Pool – I – CZK, a.s., IČ: 26714493**

Výroční zpráva 2012

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právních úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti JTIP-CZK. dále konstatuje, že společnost JTIP-CZK nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti JTIP-CZK nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

  
Představenstvo společnosti  
J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.